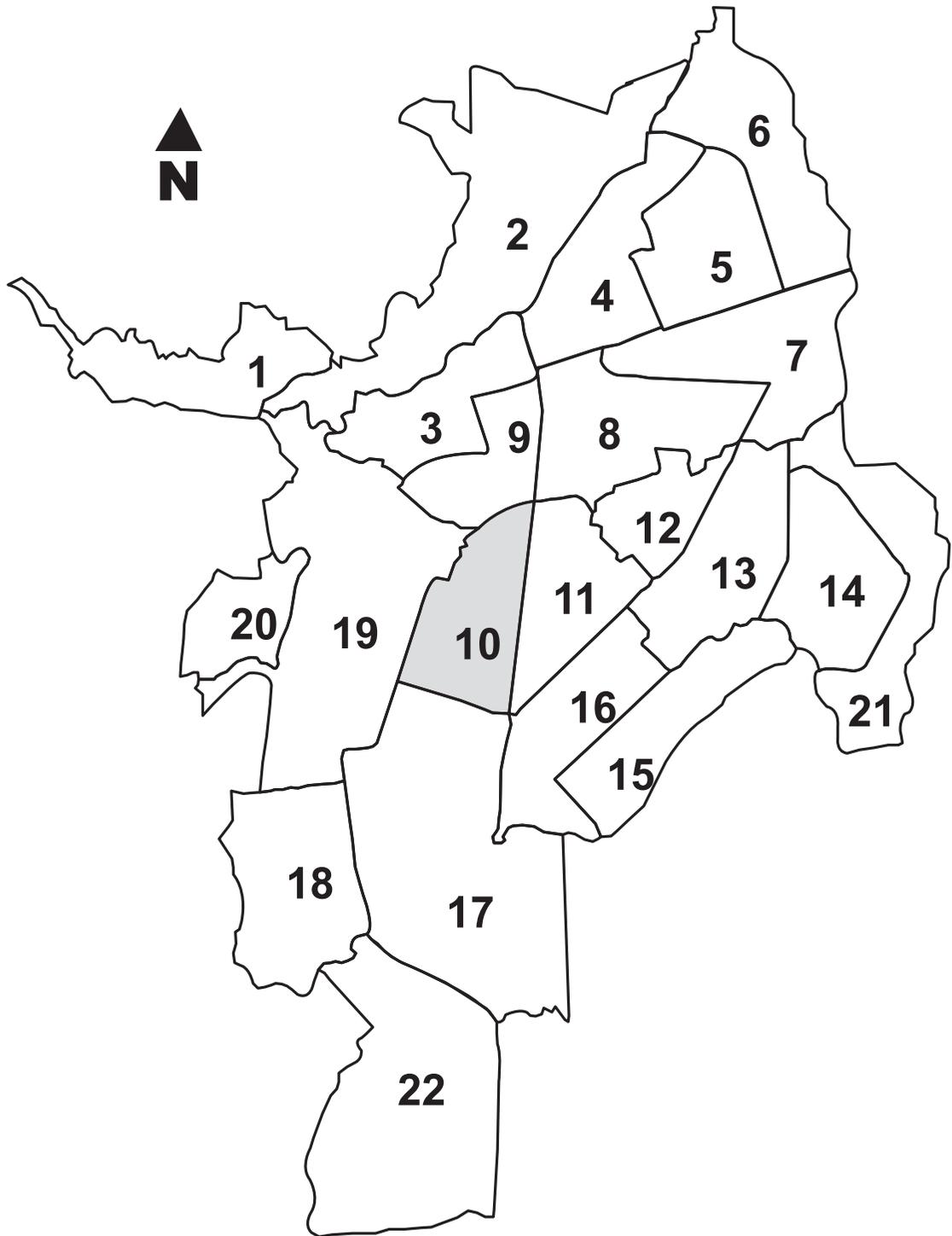


Comuna 10



11. Caracterización socioeconómica de la comuna 10

11.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 10 se encuentra en el centro de la ciudad. Limita por el norte con la comuna 9, por el oriente con la comuna 11, por el occidente con la comuna 19, y por el sur con la comuna 17. La comuna 10 cubre el 3,6% del área total del municipio de Santiago Cali con 429,8 hectáreas.

La comuna 10 está compuesta por 18 barrios (Ver Tabla 11-1). Comparativamente, esta comuna cuenta con el 7,3% de barrios de toda la ciudad. Por otro lado, esta comuna posee 581 manzanas, es decir el 4,2% del total de manzanas en toda la ciudad.

Tabla 11-1 Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 10

| Código | Barrio, urbanización o sector | Código | Barrio, urbanización o sector |
|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------|
| 1001 | El Dorado | 1010 | La Selva |
| 1002 | El Guabal | 1011 | Barrio Departamental |
| 1003 | La Libertad | 1012 | Pasoancho |
| 1004 | Santa Elena | 1013 | Panamericano |
| 1005 | Las Acacias | 1014 | Colseguros Andes |
| 1006 | Santo Domingo | 1015 | San Cristóbal |
| 1007 | Jorge Zawadsky | 1016 | Las Granjas |
| 1008 | Olimpico | 1017 | San Judas Tadeo I |
| 1009 | Cristóbal Colón | 1018 | San Judas Tadeo II |

Fuente: DAPM.

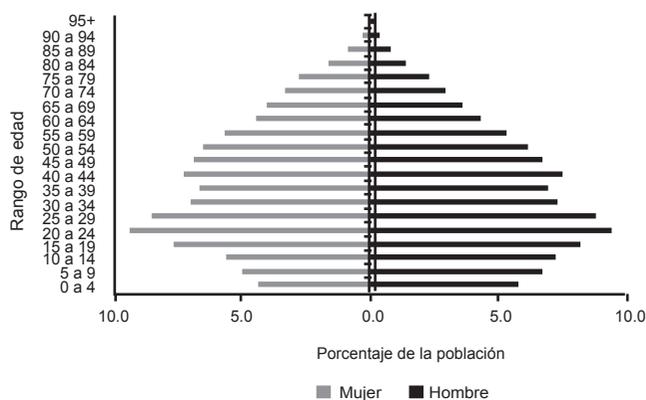
La comuna cuenta con 21.554 predios construidos, y es la quinta con mayor número de predios, y representa el 4,6% del total de la ciudad. Está conformada por 27.062 viviendas, lo cual corresponde al 5,4% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 63,0, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 5,05% de la población total de la ciudad, es decir 103.087 habitantes, de los cuales el 46,1% son hombres (47.477) y el 53,9% restante mujeres (55.610). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres).

El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 239,86.¹⁰ Por otro lado, en cuanto a composición étnica de la población, en esta comuna el 15,3% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. De igual forma, la participación de la población indígena corresponde al 0,3% de la población total, porcentaje ligeramente menor al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 11-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una alta concentración de población para las cohortes cercanas a los rangos de edades de los 20 a 30 años.

Gráfico 11-1. Pirámide poblacional de la comuna 10



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

De la misma forma, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 35,6% de la población de la comuna 10 que cambió de residencia en los

¹⁰ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

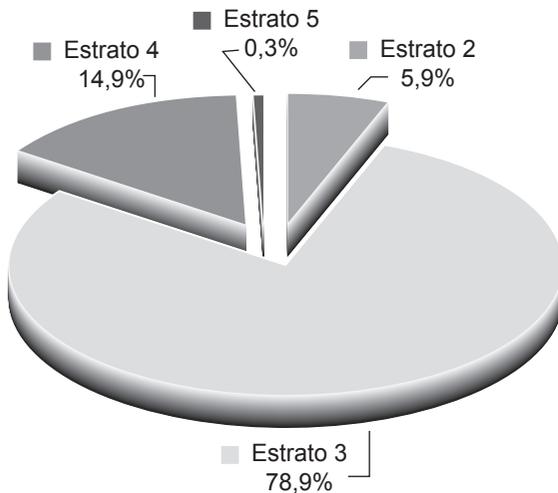
últimos cinco años lo hizo por razones familiares; el 38,9% por otra razón; el 16,1% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 10 el 9,5% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 47,7% está en USA, el 29,1% en España y el 1,6% en Canadá.

11.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), cualidad que comparte con la totalidad de la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 11-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna con el 78,9%. Es más, en los estratos 2,4 y 5 se concentra el 21,1% de todos los lados de manzanas de la comuna.

Gráfico 11-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 10 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 5,0% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,6% de la ciudad; lo cual implica una de las densidades más altas de la ciudad.

11.3 Educación

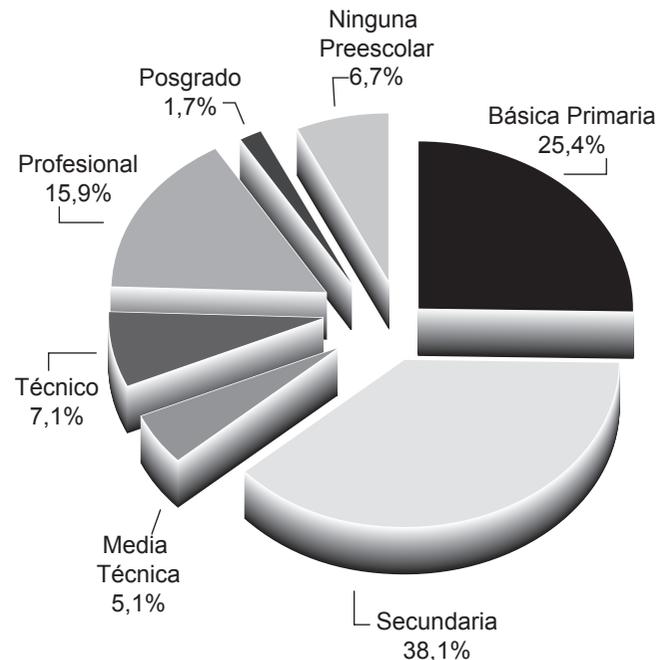
En la comuna 10 asistían, para el 2005, un total de 19.001 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 10,6% en 49 instituciones educativas. Un 37,5% estaban matriculados en primaria en 31 establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados se encontraban en secundaria y me-

dia con un 51,9%, en 13 establecimientos educativos. Así, la comuna 10 presta el servicio de educación al 4,8% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población del 2005, la comuna 10 presentaba una asistencia escolar del 73% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 73% asisten a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,8%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 11-3 muestra que la comuna 10, en su mayoría, está compuesta por personas con educación básica secundaria (completa e incompleta) (un 38,1% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 25,4%.

Gráfico 11-3. Composición de la población de la comuna 10 por máximo nivel educativo alcanzado.



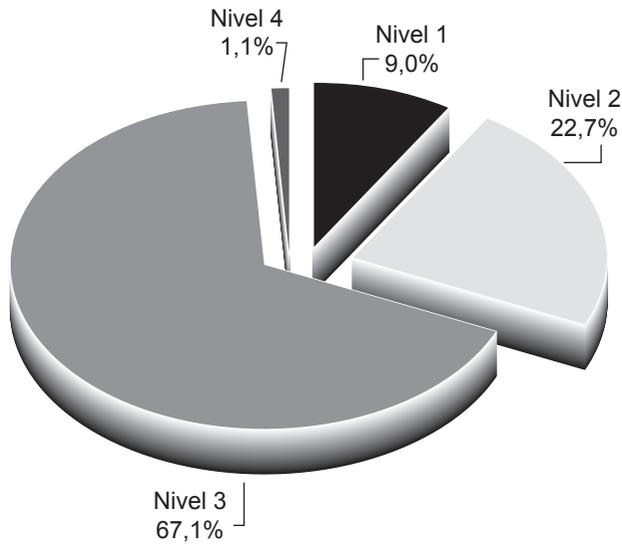
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

11.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las mayores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, sólo 0,6% del total de la ciudad (6.577 personas) (a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 22,7% corresponde al nivel 2 y el 67,1% al nivel 3. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 42,6% corresponde al nivel 2 y el 23,4% al nivel 3.

Gráfico 11-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 10.

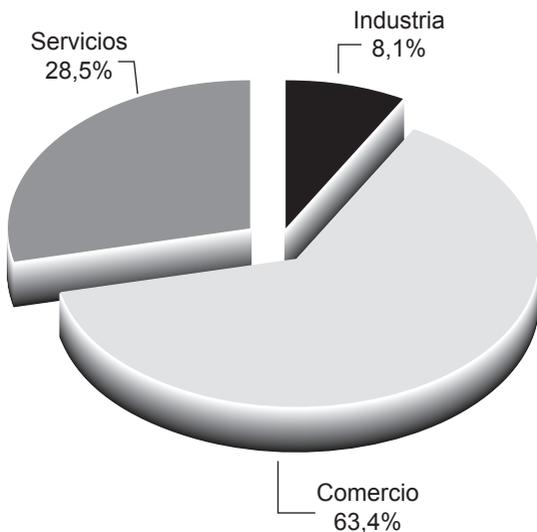


Fuente: DAPM.

11.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 5,3% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna, de las cuales 63,4% pertenecen al sector comercio, 28,5% al sector servicios y 8,1% a industria (ver Gráfico 11-5). Esta composición es consecuente con el total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas. Así, esta comuna presenta una vocación mayor que toda la ciudad hacia el comercio.

Gráfico 11-5. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 10.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 57,5% corresponde a comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 36,4% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 97% corresponde a microempresas, 2,9% a pequeñas, el 0,07% a medianas, 0,04% a grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 18,6% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 3,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 29,9% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje ligeramente menor de puestos móviles, así como un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad.

Tabla 11-3. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 10.

| Tipo de emplazamiento | Comuna 19 | Total Cali |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| Local, oficina, fábrica, puesto fijo | 69,44% | 70,75% |
| Vivienda con actividad económica | 29,90% | 23,69% |
| Puesto móvil | 3,93% | 5,57% |

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 7,8% de las unidades económicas fabricantes de sustancias y productos químicos. Adicionalmente en el sector servicios, esta comuna se caracteriza por contar con el 8,4% de las organizaciones y los órganos territoriales en la ciudad.