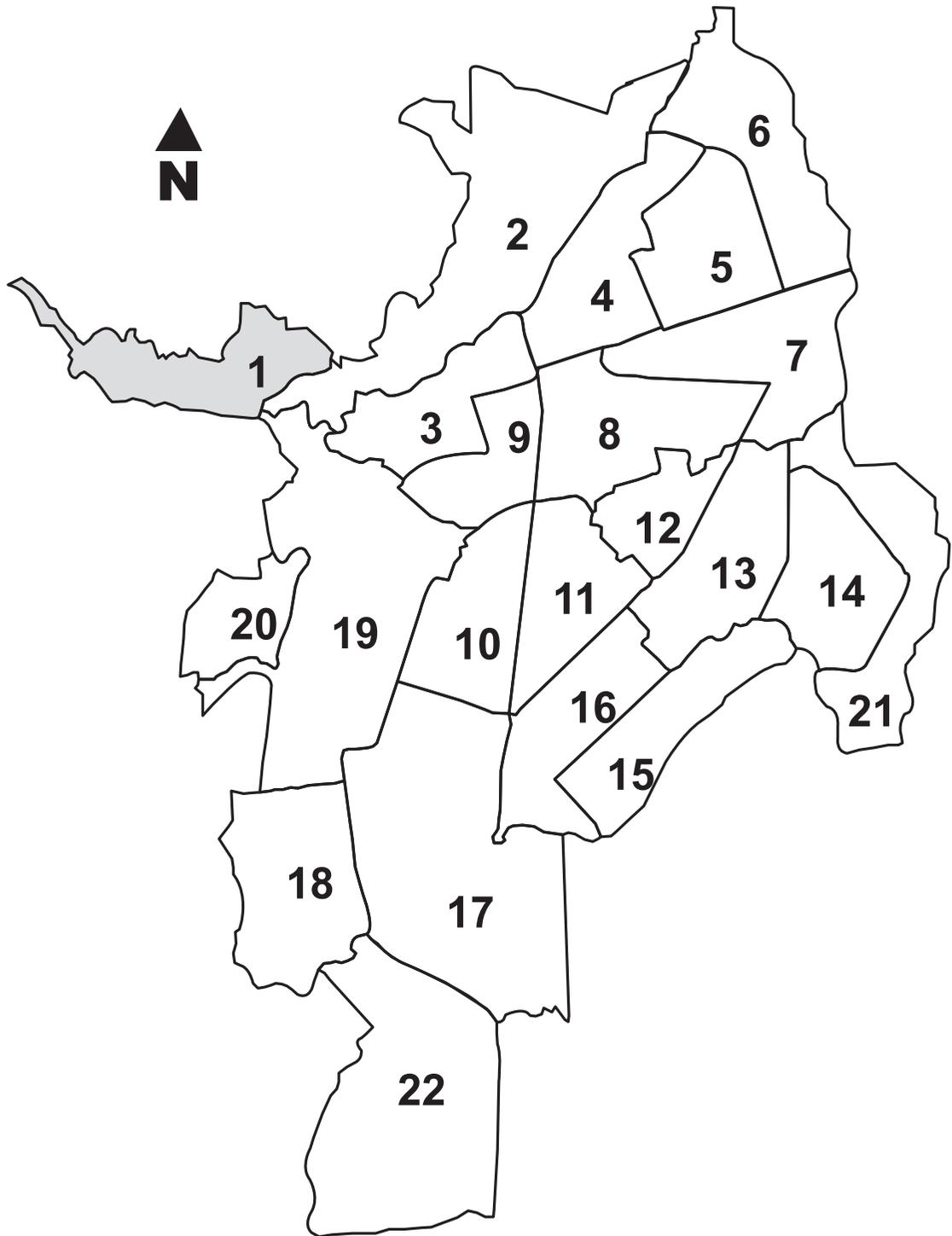


# Comuna 1



## 2. Caracterización socioeconómica de la comuna 1

### 2.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 1 se encuentra al occidente de la ciudad entre las cuencas de los ríos Cali y Aguacatal, delimitando por el sur con la comuna 19 y el corregimiento de Los Andes; al norte con los corregimientos de El Saladito, La Castilla, Montebello y Golondrinas; al nororiente con la comuna 2, y al occidente con el corregimiento de El Saladito. Esta comuna cubre el 3,2% del área total del municipio de Santiago de Cali con 384,2 hectáreas, por debajo del promedio de hectáreas por comuna que es de 550 ha.

La comuna 1 está compuesta por dos barrios y dos urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 2-1). Con tan solo el 0,8% de los barrios de la ciudad, se constituye como la comuna con menor número de barrios; mientras que las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 2,3% del total. Por otro lado, esta comuna posee 261 manzanas, es decir, el 1,9% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 2-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 1.

Código	Barrio, urbanización o sector
0101	Terrón Colorado
0102	Vista Hermosa
0196	Patio Bonito
0199	Aguacatal

Fuente: DAPM

Esta comuna cuenta con 7.675 predios construidos, y es la segunda con menor número de predios después de la comuna 22, y representa el 1,6% del total de la ciudad. Está conformada por 13.204 viviendas, lo cual corresponde al 2,6% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 34,4, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

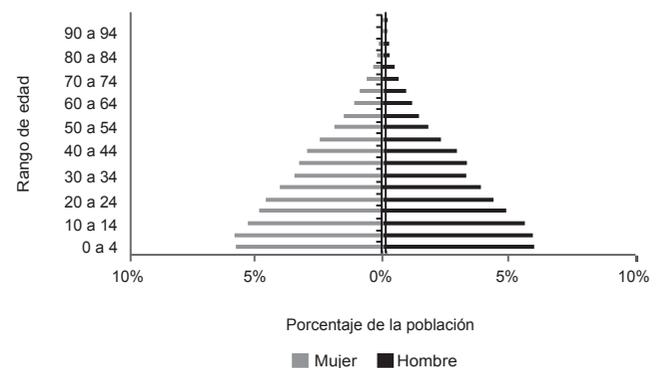
En cuanto a población, según el censo de 2005, en esta comuna habita el 3,2% de la población total de la ciudad, es decir 65.333 habitantes, de los cuales el 48,8% son hombres (31.867) y el 52,2% restante, mujeres (33.466). Esta

distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta es de 170,04,<sup>3</sup> por debajo del promedio de Cali que es de 168,7.

Por otro lado, la composición étnica de la población de esta comuna difiere un poco de la composición de toda la ciudad; mientras que en ésta sólo el 12% de sus habitantes se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Así mismo, la participación de la población indígena es apenas del 0,6% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 2-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. También se observa que la pirámide poblacional de esta comuna mantiene su forma “piramidal” a diferencia de comunas como la 19 o la 22 donde el crecimiento demográfico muestra signos de desaceleración. En otras palabras, en la comuna 1 la proporción de personas en edades menores a 24 años es relativamente mayor que el resto de la población. Esto muestra que la población de la Comuna 1 es joven y presenta un crecimiento rápido.

**Gráfico 2-1.** Pirámide poblacional de la Comuna 1.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna. El 55,1% de la población de la Comuna 1 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 17,5% por otra

3 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

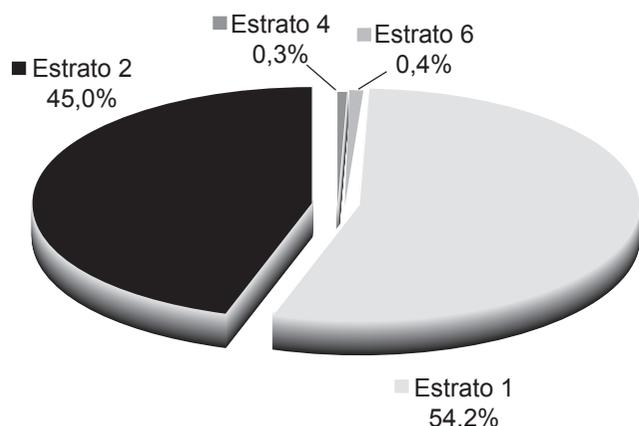
razón; el 16,4% por dificultad para conseguir trabajo y el 4,4% por amenaza por su vida.

Por último, del total de hogares de la comuna 1, el 4,7% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares que son residentes de forma permanente en el exterior, el 32,9% en Estados Unidos, el 39,9% en España y el 5,2% en Venezuela.

## 2.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 2-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna contando con el 54,2% del total de lados de manzanas. Entre los estratos 1 y 2 se encuentra el 99,3% del total de lados de manzanas de la comuna 1.

**Gráfico 2-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 1 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 3,2% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,2% de la ciudad, con una densidad menor al promedio de la ciudad y en ella se concentran hogares de los estratos 1 y 2.

## 2.3 Educación

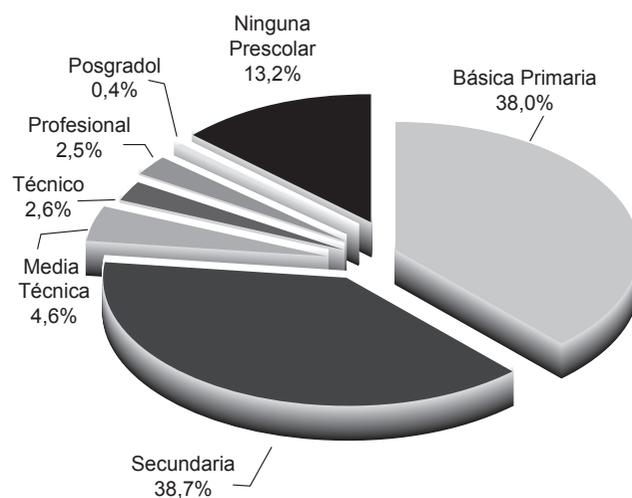
En 2005, en la comuna 1 asistieron un total de 10.874 estudiantes, matriculados en 69 establecimientos educativos. De este total se matricularon en el nivel preescolar un 10,4%, en primaria un 53,3% y un 36,2% en secundaria y media. Es importante anotar que un 3% de la oferta de establecimientos educativos públicos de la ciudad se encuentra en la comuna 1 los cuales prestan servicios de educación al 2,7% del total de estudiantes del sistema público del municipio.

Además, según el Censo de Población de 2005, la comuna 1 presentó una asistencia escolar del 63,7% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños

en ese rango de edad sólo ese porcentaje asistió a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hubo una asistencia del 95,7%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar fue del 19,1% y 3,6% respectivamente

El Gráfico 2-3 muestra que la comuna 1, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 38,7% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 37,9%.

**Gráfico 2-3** Composición de la población de la comuna 1 por máximo nivel educativo alcanzado.



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

Finalmente, es importante reseñar el bajo nivel de calificación de los habitantes de esta comuna. Sólo un 2,5% de la población es profesional y un 7,2% tiene formación media técnica o técnica.

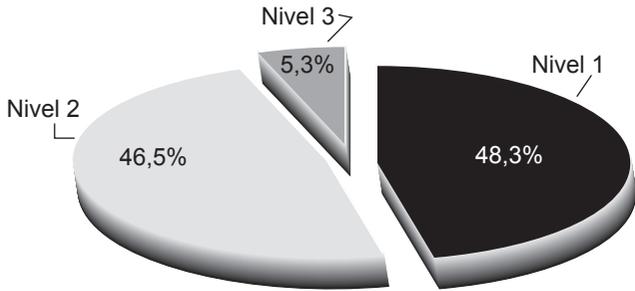
## 2.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se encuentra el 3,8% de la población encuestada en el SISBEN (44.247 personas a junio de 2007). De dicha población, el 48,3% corresponde al nivel 1 y el 46,5% al nivel dos. Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, sobre todo para el nivel 1 que corresponde al 34%.

Esta composición de la población encuestada en el SISBEN muestra el relativo bajo nivel de ingresos y de calidad de vida que presenta la población de esta comuna. Por ejemplo, de los 10.558 hogares registrados en el SISBEN para esta comuna, el 34% tiene problemas de hacinamiento con un promedio de personas por hogar de cuatro. Además, el ingreso mensual promedio para la población en el Nivel 1 y 2 de esta comuna es de \$117.573 y \$140.724, respectivamente. El 72,3% de la población encuestada en el SISBEN de esta

comuna está afiliada a la salud. De esa población cubierta, la mayor proporción lo está gracias a que el puntaje lo permite (Ver Gráfico 2-4).

**Gráfico 2-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 1.

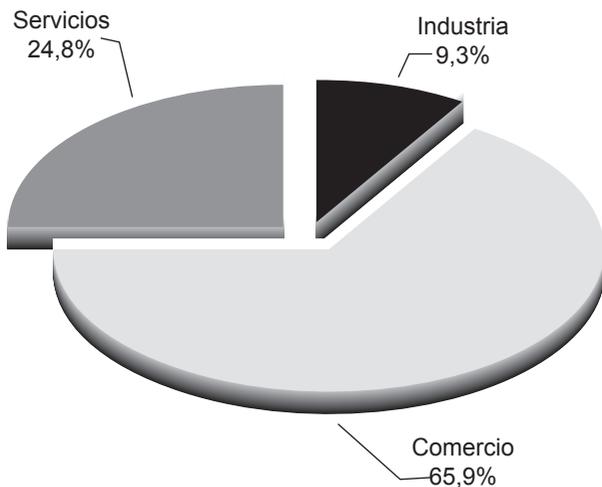


Fuente: DAPM.

### 2.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 0,75% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en el 2005 en esta comuna mostrando la menor proporción de unidades económicas de Cali. De éstas, el 65,9% pertenece al sector comercio, 24,8% al sector servicios y 9,3% a industria (Ver Gráfico 2-5). Esta composición no es muy diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas locales.

**Gráfico 2-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 1



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna encontramos que el 47% corresponde al sector servicios y el 43,4% al sector comercio, muy similar para el total de la ciudad en la que este sector genera el 47% de los puestos de trabajo.

De las unidades económicas, el 96% corresponde a microempresas, el 3,6% a pequeñas y el 0,5% a medianas (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 12,1% de las unidades económicas son informales.

Además, el 55,3% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a locales, oficinas, fábricas y puestos fijos y el 42,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que en el total de la ciudad (23,7%). En su mayoría estas viviendas con actividad económica se dedican a actividades de comercio.

**Tabla 2-2** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 1.

Tipo de emplazamiento	Comuna 1	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	55,3%	70,7%
Vivienda con actividad económica	42,6%	23,7%
Puesto móvil	2,1%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 12,5% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria y aparatos eléctricos de la ciudad y el 12% de las unidades que elaboran sustancias y productos químicos.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial. Así mismo, presenta un considerable grado de informalidad.