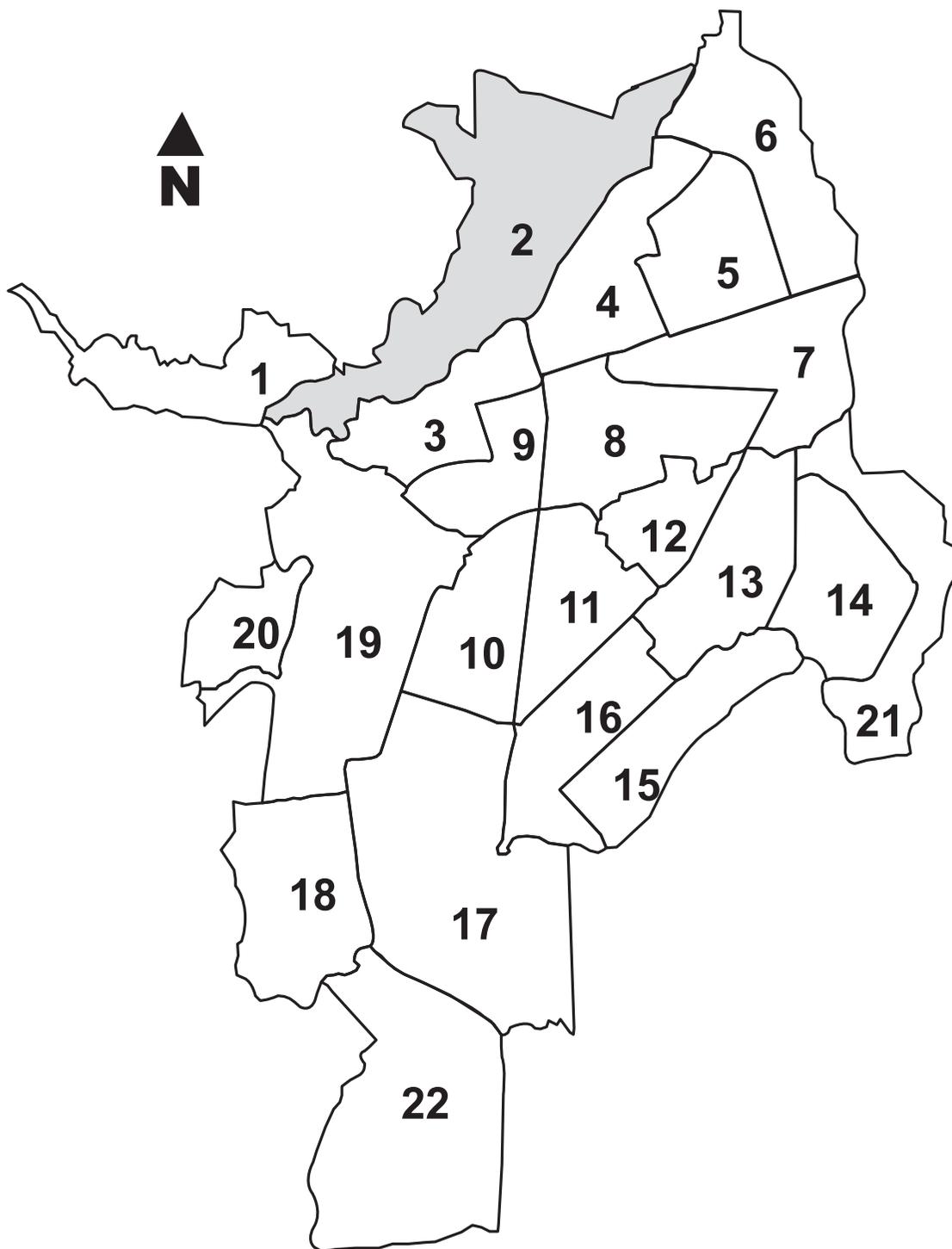


Comuna 2



3. Caracterización socioeconómica de la comuna 2

3.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 2 se encuentra localizada en el norte de la ciudad, limita al sur con el centro de la ciudad y al norte con el municipio de Yumbo. Por su parte, al oriente limita con la comuna 4, al sur-occidente con la comuna 19 y al occidente con la comuna 9 y el área rural del municipio de Cali, corregimiento de Golondrinas. La comuna 2 cubre el 9,4% del área total del municipio de Santiago de Cali con 1.131 hectáreas.

La comuna 2 está compuesta por 19 barrios y seis urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 3-1). Comparativamente, esta comuna representa el 7,6% del número total de barrios de todas las comunas de la ciudad. Sus urbanizaciones y sectores corresponden al 6,7% del total. Por otro lado, posee 917 manzanas, es decir, el 6,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

Tabla 3-1. Barrios de la comuna 2.

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0201	Santa Rita	0214	La Paz
0202	Santa Teresita	0215	El Bosque
0203	Arboledas	0216	Menga
0204	Normandía	0217	Ciudad Los Alamos
0205	Juanambú	0218	Chipichape
0206	Centenario	0219	Brisas de Los Alamos
0207	Granada	0293	Urbanización La Merced
0208	Versalles	0294	Vipasa
0209	San Vicente	0295	Urbanización La Flora
0210	Santa Mónica	0296	Altos de Menga
0211	Prados del Norte	0297	Sector Altos Normandía Batac
0212	La Flora	0298	Area Libre Parque del Amor
0213	La Campiña		

Fuente: DAPM.

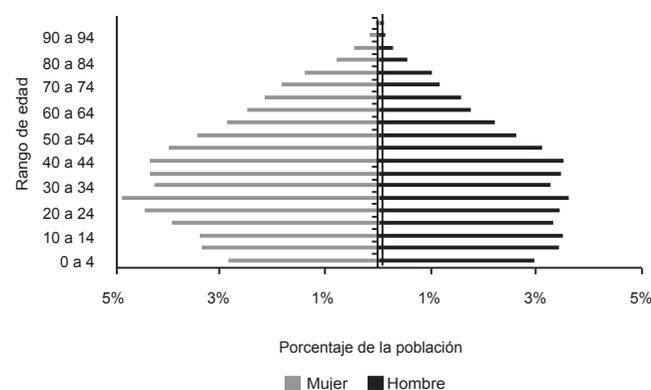
Esta comuna cuenta con 55.279 predios construidos, y es la de mayor número de predios construidos, con el 11,7% del total de predios de la ciudad. Está conformada por 31.169 viviendas, correspondiente al 60,2% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 27,5, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a la población, según el censo de 2005, en esta comuna habita el 5% de la población total de la ciudad, es decir, 103.022 habitantes, de los cuales el 44,1% son hombres (45.441) y el 55,9% restante son mujeres (57.581). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% son mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 91,1.

La composición étnica de la población de esta comuna difiere de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 10,5% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 3-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años.

Gráfico 3-1. Pirámide poblacional de la comuna 2.



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

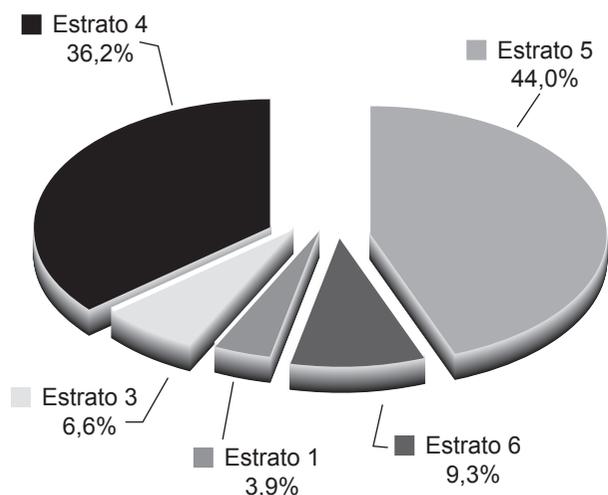
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 46,5% de la población de la comuna 2 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 29,0% por otra razón, el 15,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,9% por amenaza por su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 2 el 9,8% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 62,2% está en Estados Unidos, el 14,1% en España y el 2,5% en Canadá.

3.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 5 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 3-2, el estrato 5 es aquel que presenta una mayor proporción (44%) del total de lados de manzanas de esta comuna. En los estratos 4 y 5 se concentra el 80,2% de todos los lados de manzana de la comuna.

Gráfico 3-2 Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 2 por estratos.



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 5,1% de la población total de Cali en un área que corresponde al 9,4% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja.

3.3 Educación

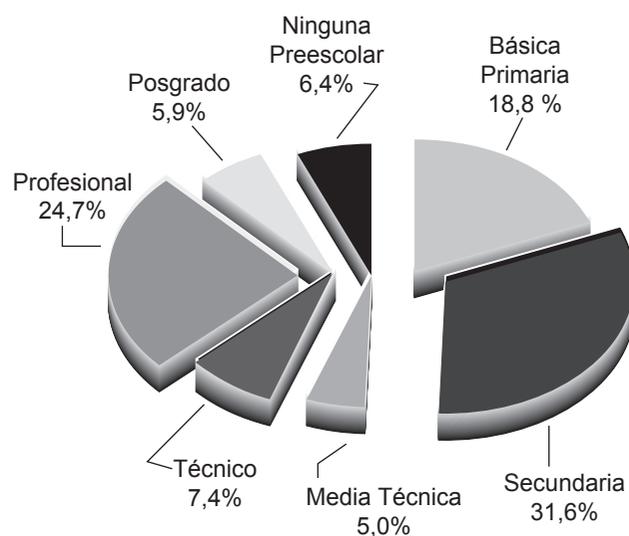
En la comuna 2 asistieron, en 2005, un total de 12.536 estudiantes. De este total, se matricularon un 14,4% en preescolar, un 40% en primaria y un 45,6% en secundaria y media. Es importante anotar que un 4,2% de la oferta educativa

pública de la ciudad se encuentra en la comuna 2 y presta servicios de educación al 3,1% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 2 presentó una asistencia escolar del 78,8% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 78,8% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,1%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 11 a los 17 y de los 18 a 26 años la asistencia escolar es del 88,5% y 4,1% respectivamente.

El Gráfico 3-3 muestra que la comuna 2, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 31,6% de la población total de la comuna), seguido por personas profesionales con un 24,7%.

Gráfico 3-3. Composición de la población de la comuna 2 por máximo nivel educativo alcanzado.



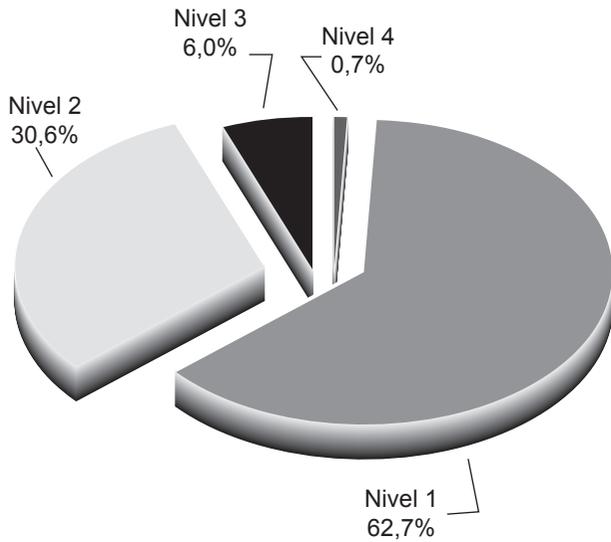
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

3.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, sólo el 0,5% del total de la ciudad (5.714 personas a junio de 2007, coherente con el alto nivel de los indicadores sociales de la comuna).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 62,7% corresponde al nivel 1 y el 30,6% al nivel 2 (Ver Gráfico 3-4). Este comportamiento es muy diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

Gráfico 3-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 2

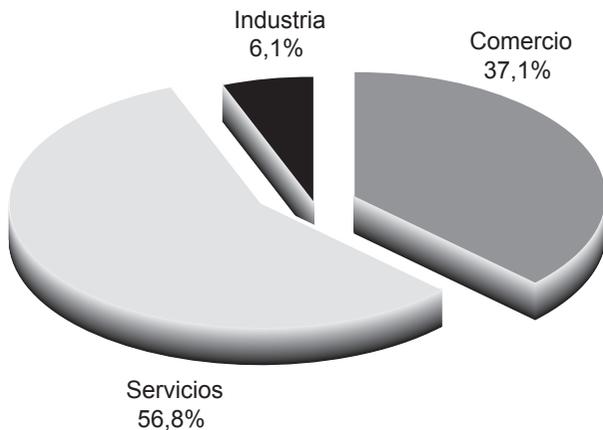


Fuente: DAPM.

3.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 8,9% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en 2005 en esta comuna, de las cuales 56,8% pertenecen al sector servicios, 37,1% al sector comercio y 6,1% a industria (Ver Gráfico 3-5). Esta composición es diferente al total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

Gráfico 3-5. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 2.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna, encontramos que el 66,6% corres-

ponde al sector servicios, mientras que para el total de la ciudad el sector genera únicamente el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 85% corresponde a microempresas, el 1,2% a pequeñas, el 2,4% a medianas y tan solo el 0,5% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 17,1% de las unidades económicas son informales.

El 88,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficinas, fábricas y puestos fijos y el 7,4% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas, fábricas y puestos fijos que en el total de la ciudad (70,7%).

Tabla 3-2. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 2.

Tipo de emplazamiento	Comuna 2	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	88,9%	70,7%
Vivienda con actividad económica	7,4%	23,7%
Puesto móvil	3,7%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de prestadora de servicios (construcción, intermediación financiera, actividades inmobiliarias y servicios sociales y de salud en su mayoría), es importante anotar que en ella se concentra el 41% de las unidades económicas fabricantes de maquinaria de oficina de toda la ciudad.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación de servicios, y en especial por la alta concentración de servicios sociales y de salud, construcción, entre otros. La actividad económica no se concentra en las viviendas y por el contrario se caracteriza por estar circunscrita a establecimientos con uso únicamente económico.