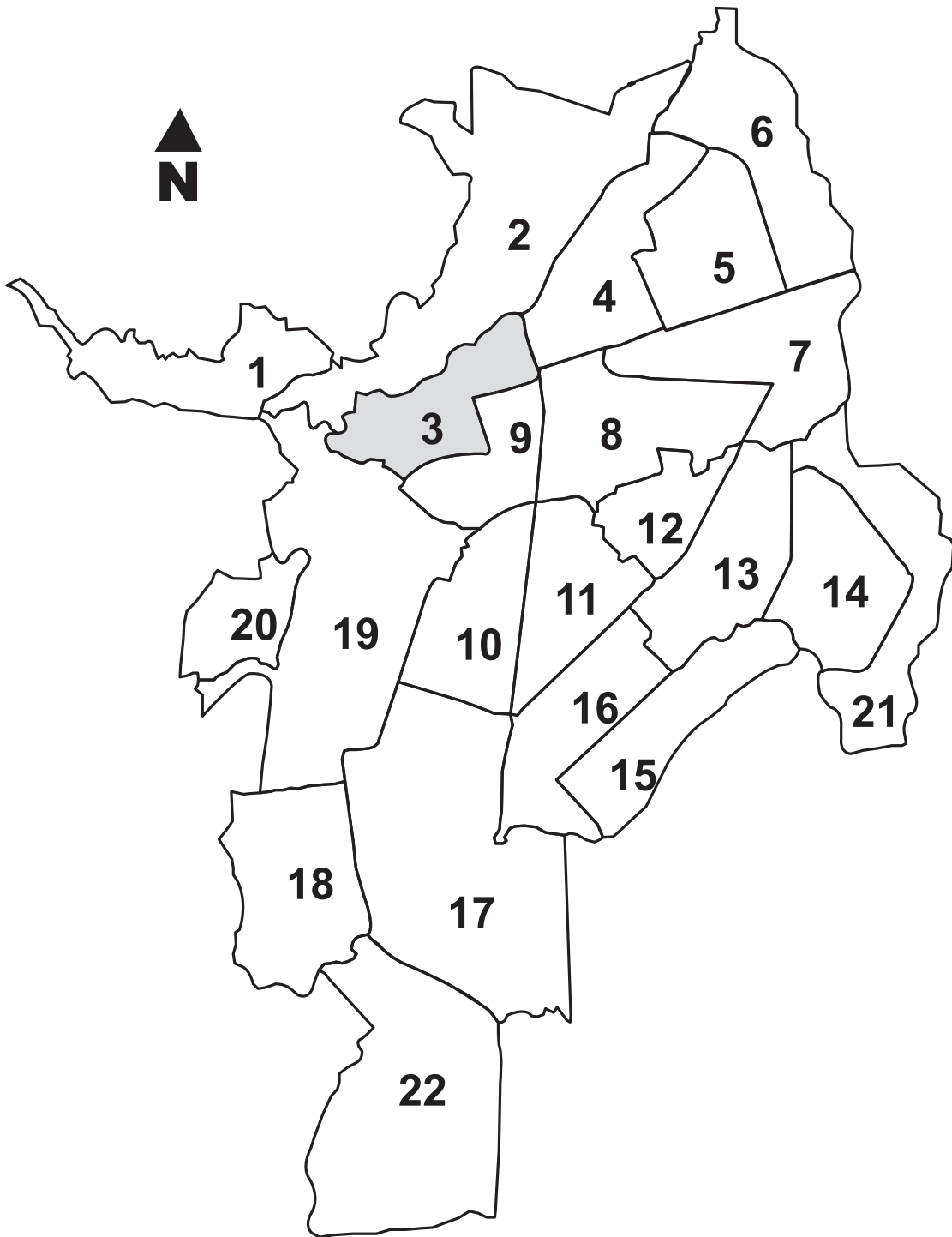


# Comuna 3



## 4. Caracterización socioeconómica de la comuna 3

### 4.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 3 se encuentra en el occidente de la ciudad. Limita por el sur y suroccidente con la comuna 19, por el suroriente con la comuna 9, por el nororiente con la comuna 4 y por el norte con la comuna 2. La comuna 3 cubre el 3,1% del área total del municipio de Santiago Cali con 370,5.

La comuna 3 está compuesta por quince barrios que representan el 6,1% del total de barrios en Cali y una urbanización que corresponde al 1,1% del total (Ver Tabla 4-1). Por otro lado, esta comuna posee 379 manzanas, es decir, el 2,7% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 4-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 3

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0301	El Nacional	0309	San Pascual
0302	El Peñón	0310	El Calvario
0303	San Antonio	0311	San Pedro
0304	San Cayetano	0312	San Nicolás
0305	Los Libertadores	0313	El Hoyo
0306	San Juan Bosco	0314	El Piloto
0307	Santa Rosa	0315	Navarro-La Chanca
0308	La Merced	0316	Acueducto San Antonio

Fuente: DAPM.

Esta comuna cuenta con 21.993 predios construidos, que representan el 4,7% del total de la ciudad. Está conformada por 12.294 viviendas, lo cual corresponde al 2,4% del total en la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 33,2, cifra inferior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 v/h.

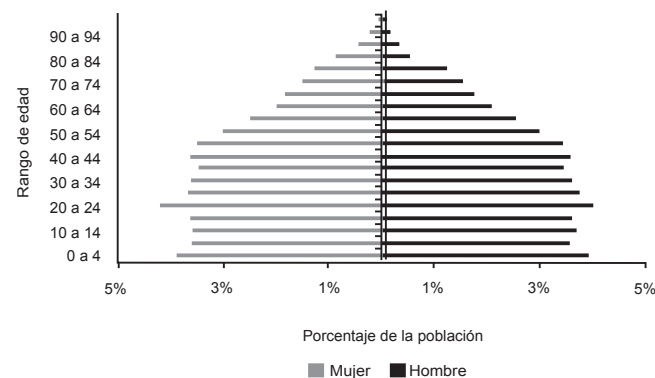
En cuanto a población, en esta comuna habita el 2,2% de la población total de la ciudad, es decir 44.088, de los cuales el 49,7% son hombres (21.907) y el 50,3% restante mujeres

(22.181). Esta es la segunda comuna con menor población de la ciudad de Cali, después de la comuna 22. El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 33,2.<sup>4</sup>

La composición étnica de la población de esta comuna difiere un poco de la composición de toda la ciudad; mientras que en esta comuna sólo el 14,4% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,8% de la población total, porcentaje superior al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 4-1), se encuentra una gran similitud entre las cohortes de hombres y mujeres. Así mismo, es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha comenzado a invertir su forma, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 4-1.** Pirámide poblacional de la comuna 3



Fuente: DANE.

Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna. El 46,2% de la población de la comuna 3 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 28,9% por otra razón, el 16,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,3% por amenaza para su vida.

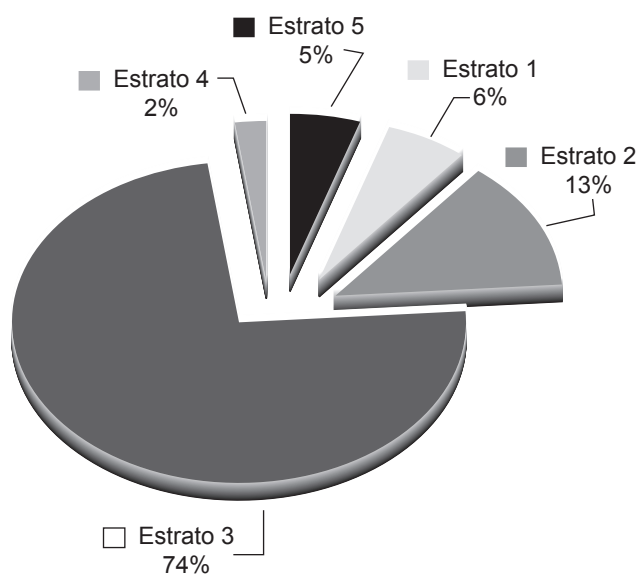
4 Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

Por otro lado, del total de hogares de la Comuna 3 el 6,2% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior, el 60,8% está en Estados Unidos, el 18,9% en España y el 4,7% en Venezuela.

### 4.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el tres (estrato moda), al igual que el estrato moda para la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 4-2, el estrato tres es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna, representando el 74% del total, seguido del estrato dos con una participación del 13%.

**Gráfico 4-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 3 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 2,2% de la población total de Cali en un área que corresponde al 3,1% de la ciudad, lo cual implica una densidad baja reflejo de la mayor concentración de estrato tres en esta comuna.

### 4.3 Educación

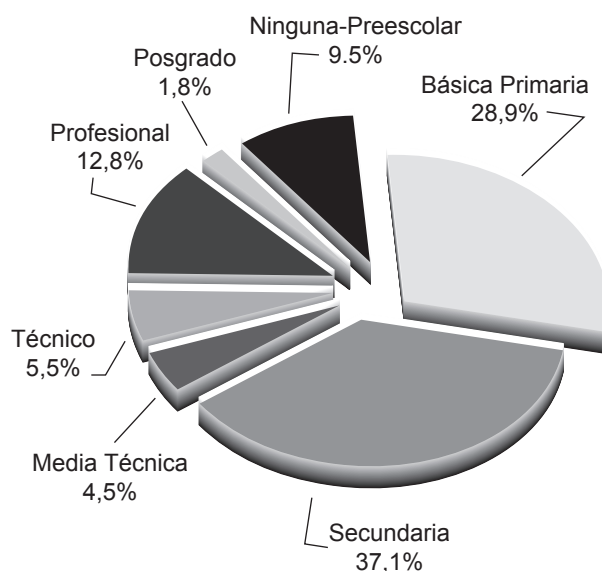
En la comuna 3 asistían, para el 2005, un total de 10.841 estudiantes matriculados, de los cuales el 4,4% correspondía al nivel preescolar, un 32,5% estaban matriculados en primaria y el 63,1% estaba matriculado en secundaria y media. Así mismo, un 2,1% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 3 y presta servicios de educación

al 2,7% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 3 presentó una asistencia escolar del 63,2% para el rango de edad de tres a cinco años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 63,2% asistieron a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los seis a diez años la asistencia fue del 93,5%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 11 a los 17 y de los 18 a 26 años la asistencia escolar fue del 81% y 28,1% respectivamente.

El Gráfico 4-3 muestra que la comuna 3, en su mayoría, está compuesta por personas con secundaria (un 37,1% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica primaria (completa e incompleta) con un 28,9%.

**Gráfico 4-3.** Composición de la población de la comuna 3 por máximo nivel educativo alcanzado.



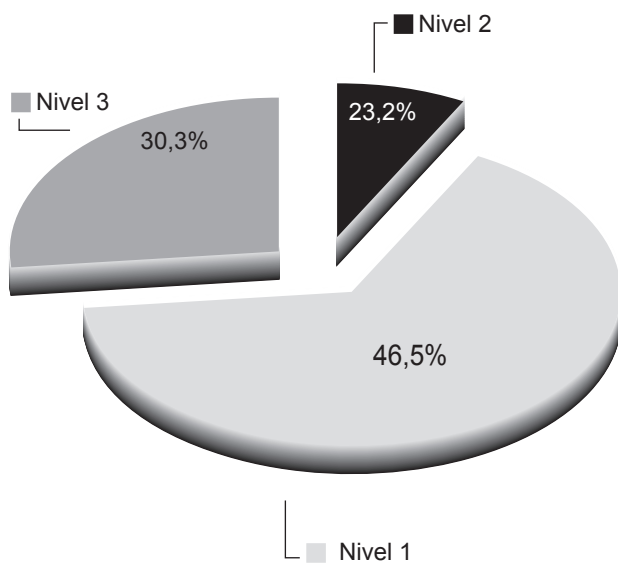
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

### 4.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una de las menores concentraciones de población encuestada en el SISBEN, sólo el 0,8% del total de la ciudad (8.891 personas a junio del 2007). Esto es reflejo del relativo alto nivel de los indicadores sociales de la comuna.

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 46,5% corresponde al nivel 1 y el 30,3% al nivel tres. Este comportamiento es un poco diferente al total de la población encuestada para Cali, en el que el 34% corresponde al nivel uno y el 23,4% al nivel tres.

**Gráfico 4-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 3.

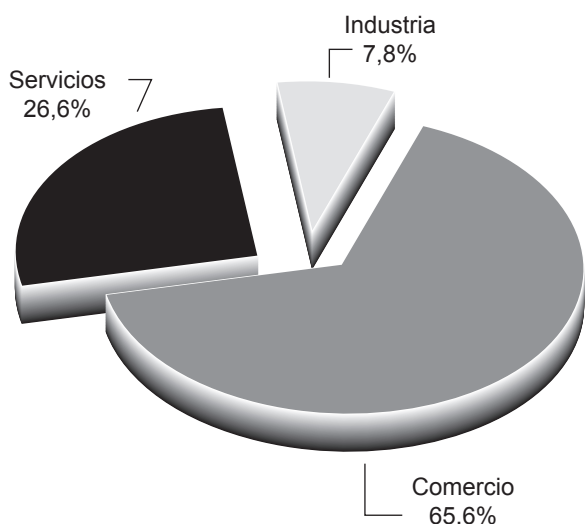


Fuente: DAPM.

#### 4.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el Censo Económico de 2005, esta es la comuna con la mayor proporción de unidades económicas de la ciudad, con un 17,9%. De estas unidades económicas, el 65,6% pertenece al sector comercio, 26,6% al sector servicios y el 7,8% a la industria (ver Gráfico 4-5). Esta composición no es diferente al total de la ciudad, donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 4-5.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 3



Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

Al analizar el trabajo generado por las unidades económicas para esta comuna encontramos que el 40% corresponde al sector servicios y el 35,7% al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector servicios genera el 47% de los puestos de trabajo.

De esas unidades económicas, el 94% corresponde a microempresas, el 0,9% a pequeñas, 0,8% a medianas y tan solo el 0,2% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 21,8% de las unidades económicas son informales. Uno de los porcentajes más altos en toda la ciudad, únicamente superado por la comuna 19 con un 23,5%.

Por otro lado, el 85,2% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a locales, oficina, fábricas y puestos fijos y el 13,1% a puestos móviles. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de locales, oficinas, fábricas y puestos fijos que en el total de la ciudad (70,7%).

**Tabla 4-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 3

Tipo de emplazamiento	Comuna 3	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	85,2%	70,7%
Vivienda con actividad económica	1,7%	23,7%
Puesto móvil	13,1%	5,6%

Fuente: DANE, Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación de comercio, es importante anotar que en ella se concentra el 64,6% de las unidades económicas de actividades de edición e impresión; la mayor concentración de este tipo de fabricación en la ciudad. Además, la comuna 3 presenta actividades inmobiliarias y empresariales con un 37,3%.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación de comercio y tiene una alta concentración de actividad industrial relacionada con la edición e impresión. Así mismo, presenta un alto grado de informalidad, asociado tal vez a la alta cantidad de trabajos generados por el sector comercio.