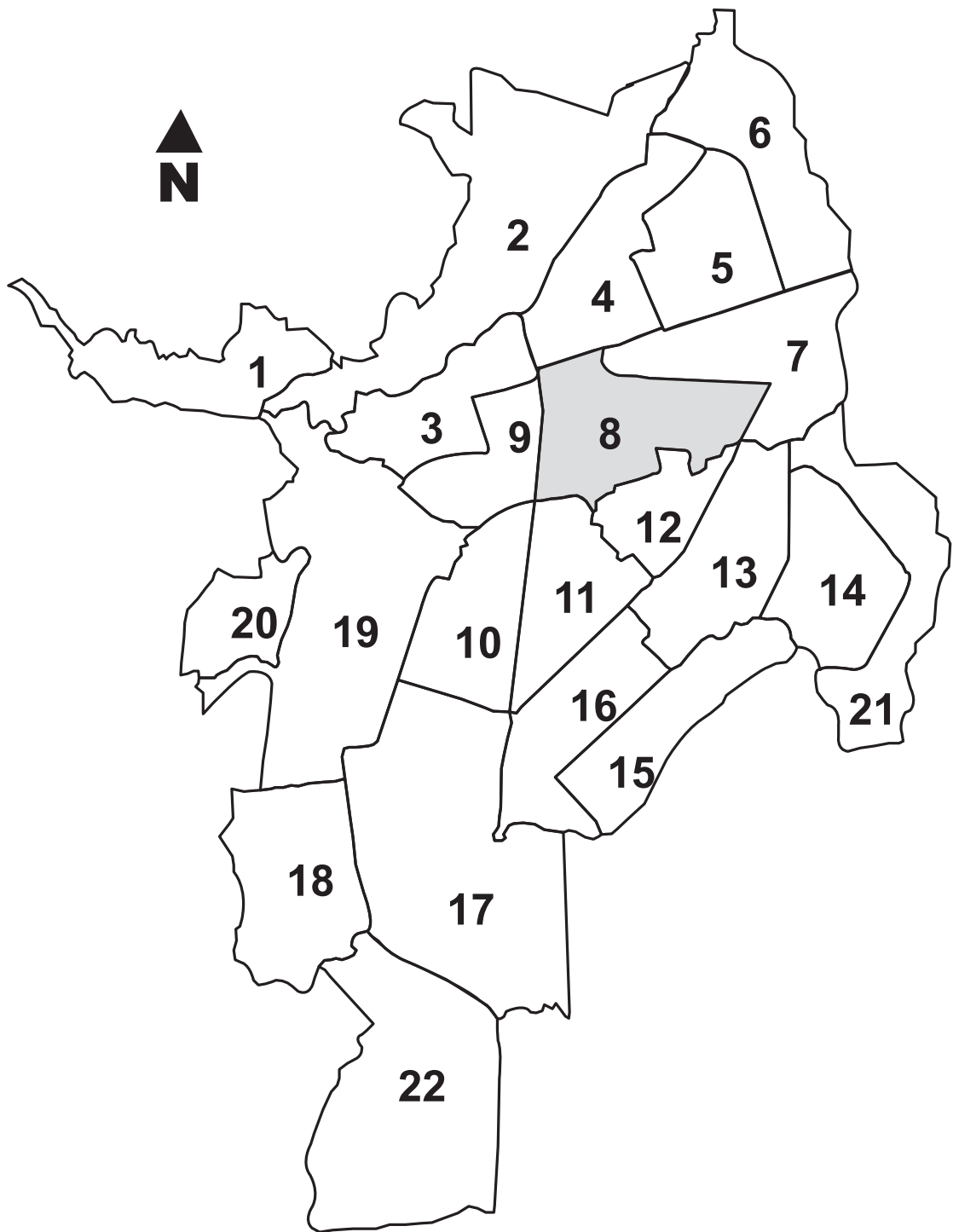


# Comuna 8



## 9. Caracterización socioeconómica de la comuna 8

### 9.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 8 se encuentra en el centro – nororiente de la ciudad. Limita por el sur con la comuna 11 y por el sureste con la comuna 12; por el nororiente con la comuna 7; por el norte con la comuna 4 y por el occidente con la comuna 9. La comuna 8 cubre el 4,4% del área total del municipio de Santiago Cali con 526,7 hectáreas.

La comuna 8 está compuesta por 18 barrios (Tabla 9-1). Por otro lado, esta comuna posee 635 manzanas, es decir el 4,6% del total de manzanas en toda la ciudad.

**Tabla 9-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 8

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
0801	Primitivo Crespo	0810	El Troncal
0802	Simón Bolívar	0811	Las Américas
0803	Saavedra Galindo	0812	Atanasio Girardot
0804	Uribe Uribe	0813	Santa Fe
0805	Santa Mónica Popular	0814	Chapinero
0806	La Floresta	0815	Villa Colombia
0807	Benjamín Herrera	0816	EL Trébol
0808	Municipal	0817	La Base
0809	Industrial	0818	Urbanización La Base

Fuente: DAPM.

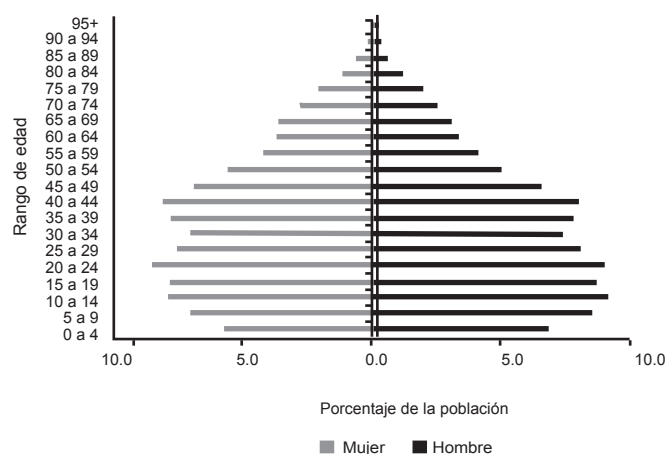
Esta comuna cuenta con 17.625 predios construidos y representa el 4,6% del total de la ciudad. Está conformada por 26.028 viviendas, lo cual corresponde al 5,2% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 49,4, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, según el Censo del 2005, en esta comuna habita el 4,8% de la población total de la ciudad, es decir 96.991 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (45.745) y el 52,8% restante mujeres (51.256). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 184,2.<sup>8</sup>

En cuanto a composición étnica de la población, en esta comuna el 19,2% de sus habitantes se reconoce como afrocolombiano o afrodescendiente, mientras en la ciudad este porcentaje alcanza el 26,2%. Por otro lado, la participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 9-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna ha iniciado un proceso de inversión, al contraerse su base. En otras palabras, la proporción de personas en edades menores a 15 años es relativamente menor que la población entre 15 y 30 años. Esto muestra un proceso de “envejecimiento” relativo de la población de esta comuna.

**Gráfico 9-1** Pirámide poblacional de la comuna 8



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005

<sup>8</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,1 para la comuna 13 y la de menor es la comuna 22 con una densidad de 8,5 habitantes por hectárea.

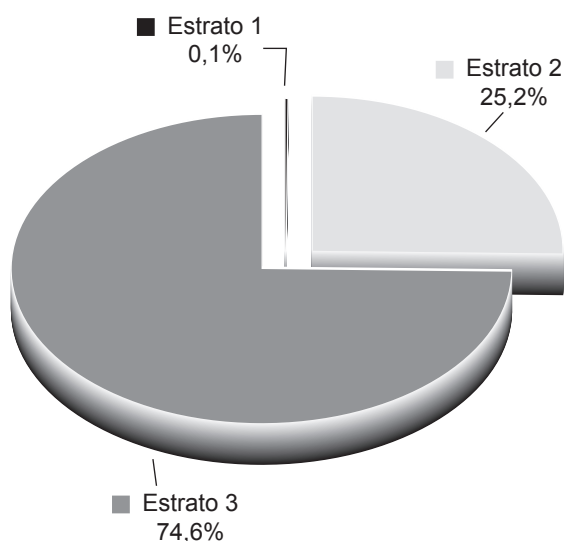
Así mismo, es importante resaltar la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna; el 49,2% de la población de comuna 8 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 31,4% por otra razón; el 11,9% por dificultad para conseguir trabajo y el 2,6% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de comuna 8 el 9,4% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 44,5% está en USA, el 31,8% en España y el 5,2% en Venezuela.

## 9.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), similar al estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 9-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más, en los estratos 2 y 3 se concentra el 99,8% de todos los lados de manzanas de la comuna.

**Gráfico 9-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 8 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,8% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 4,4% de la ciudad.

## 9.3 Educación

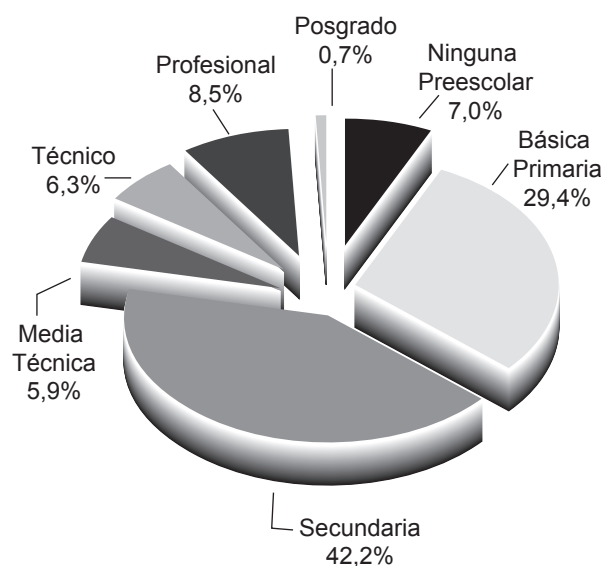
En la comuna 8 asistían para 2005, un total de 23.879 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 11,1%. Un 41,7% estaba

matriculado en primaria y un 47,2% se encontraban en secundaria y media. Por otro lado, el 4,5% de la oferta educativa pública de la ciudad se encuentra en la comuna 8 y presta servicios de educación a cerca del 6% del total de estudiantes de la educación pública del municipio.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 8 presentaba una asistencia escolar del 70,6% para el rango de edad de 3 a 5 años. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,4%, la mayor en comparación con el resto de rangos.

El Gráfico 9-3 muestra que la comuna 8, en su mayoría, está compuesta por personas que tienen estudios de secundaria (un 42,2% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 29,4%.

**Gráfico 9-3.** Composición de la población de la comuna 8 por máximo nivel educativo alcanzado.

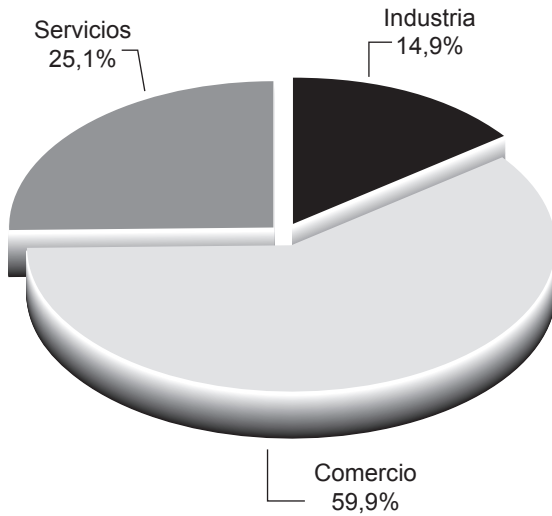


Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

## 9.4 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 nos permite caracterizar económicamente esta comuna. El 7,5% de las unidades económicas de la ciudad se encontraban en el 2005 en esta comuna, de las cuales 59,9% pertenecen al sector comercio, 25,1% al sector servicios y 14,9% a industria (ver Gráfico 9-4). Esta composición es algo diferente al total de la ciudad, en especial por la participación de la industria que es relativamente alta cuando se compara con las demás comunas.

**Gráfico 9-4.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 8.



Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Para esta comuna encontramos que el 42,2% del trabajo generado por las unidades económicas de la comuna corresponde al sector comercio, el 34,1% a la industria y el restante 23,7% al sector servicios.

De esas unidades económicas, el 92,9% corresponde a microempresas, 6,1% a pequeñas, 0,9% a medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 15% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, el 5,6% de las unidades económicas de esta comuna corresponden a puestos móviles y el 24,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale la similitud de los porcentajes de la comuna y la ciudad.

**Tabla 9-2.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 8

Tipo de emplazamiento	Comuna 8	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	71,0%	70,7%
Vivienda con actividad económica	24,6%	23,7%
Puesto móvil	4,4%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que buena parte de la producción industrial de la ciudad se realiza en esta comuna. Por ejemplo, el 100% de la producción de productos de tabaco se realiza en esta comuna. El 50% de las unidades dedicadas a coquización, y fabricación de productos de la refinación del petróleo se encuentra en esta comuna. El 28,6% de las unidades económicas dedicadas a fabricación de vehículos automotores se encuentran en esta comuna.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial, pero también por concentrar buena parte de la producción industrial de la ciudad, en especial de los sectores de productos del tabaco, coquización y derivados del petróleo y fabricación de automotores.