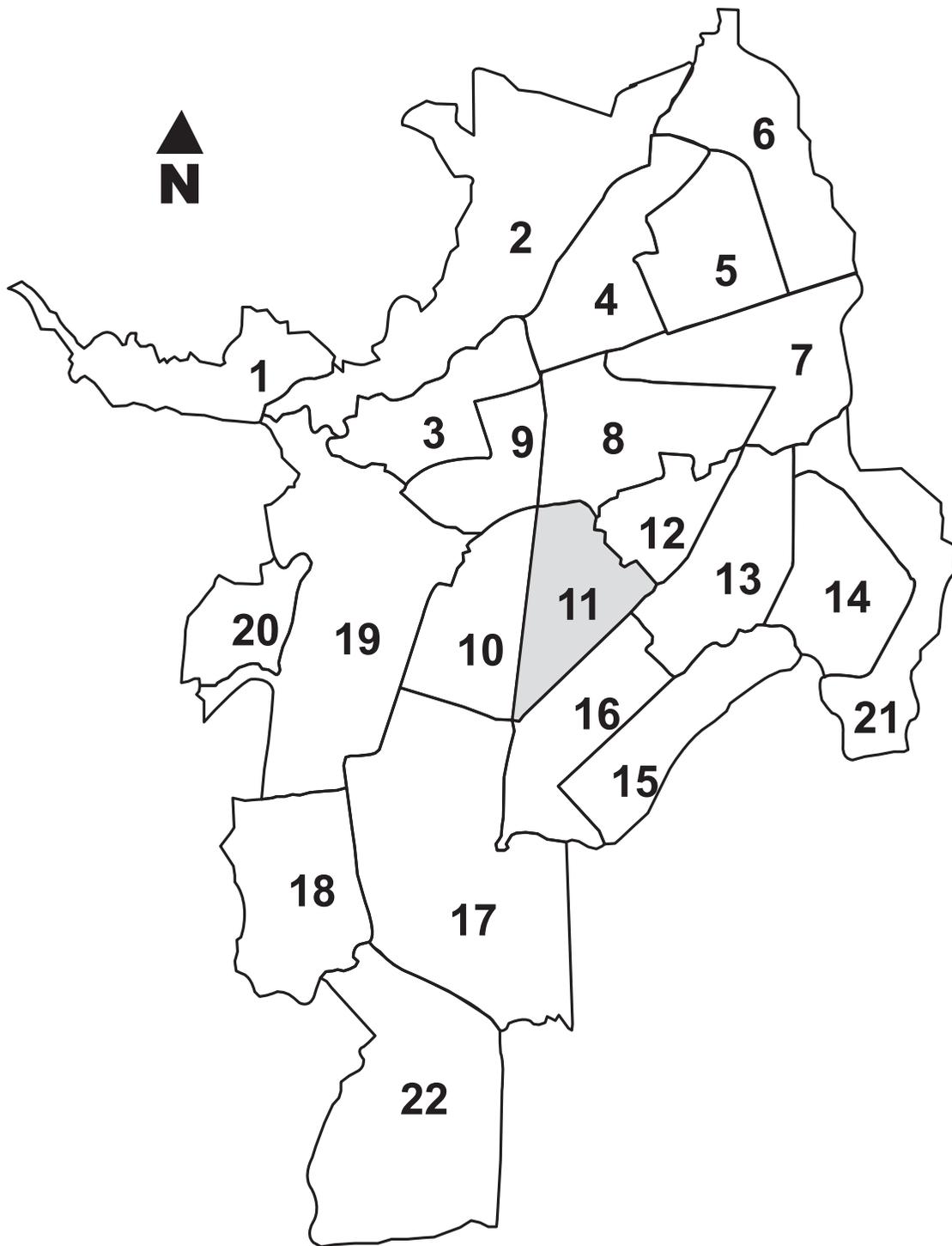


# Comuna 11



Fuente: DAPM.

## 12. Caracterización socioeconómica de la comuna 11

### 12.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 11 se encuentra en el sector central de la ciudad. Delimitando por el sur con la comuna 17 y por el suroriente con la comuna 16, por el oriente con la comuna 13, por el norte con las comunas 8 y 12. Al occidente de esta comuna se encuentran las comunas 9 y 10. La comuna 11 cubre el 3,1% del área total del municipio de Santiago Cali, con 369.96 hectáreas, que en términos comparativos corresponde a un poco más de la mitad del área promedio por comuna de la capital.

La comuna 11 está compuesta por 22 barrios (Ver Tabla 12-1). Comparativamente, esta comuna al igual que la 19, tiene el mayor número de barrios de todas las comunas de la ciudad, con el 8,9%. Por otro lado, esta comuna posee 551 manzanas, es decir el 3,98% del total en la ciudad.

**Tabla 12-1.** Barrios, urbanizaciones y sectores de la comuna 11

Código	Barrio	Código	Barrio
1101	San Carlos	1112	Prados de Oriente
1102	Maracaibo	1113	Los Sauces
1103	La Independencia	1114	Villa del Sur
1104	La Esperanza	1115	José Holguín Garcés
1105	Urbanización Boyacá	1116	León XIII
1106	El Jardín	1117	José María Córdoba
1107	La Fortaleza	1118	San Pedro Claver
1108	El Recuerdo	1119	Los Conquistadores
1109	Aguablanca	1120	La Gran Colombia
1110	El Prado	1121	San Benito
1111	20 de Julio	1122	Primavera

Fuente: DAPM.

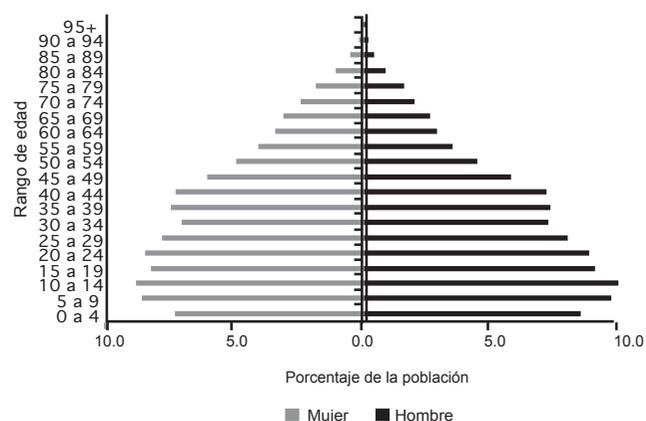
Esta comuna cuenta con 14.595 predios construidos, correspondientes al 11,7% del total en Cali. Está conformada

por 20.497 viviendas, lo cual corresponde al 4,1% del total de viviendas de la capital vallecaucana. Así, el número de viviendas por hectárea es 55,4, cifra superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 4,8% de la población total de la ciudad, es decir 98.172 habitantes, de los cuales el 48,9% son hombres (48.029) y el 59,1% restante mujeres (50.143). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,1% son hombres y el 52,9% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 265,4.<sup>11</sup> Por otro lado, en cuanto a composición étnica, un 33,1% de los habitantes de la comuna se reconocen como afrocolombianos o afrodescendientes, porcentaje superior al del total de la ciudad (26,2%). La participación de la población indígena es del 0,4% de la población total, porcentaje muy parecido al del total de la ciudad (0,5%).

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 12-1), se encuentra una gran similitud entre hombres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una mayor concentración de la población entre los 10 y los 64 años, 74,5%, mientras que la población mayor representa el 8,4%.

**Gráfico 12-1.** Pirámide poblacional de la Comuna 11



Fuente: DANE. Censo de población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 40,2% de la población de

<sup>11</sup> Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas, es de 358.1 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8.5 habitantes por hectárea.

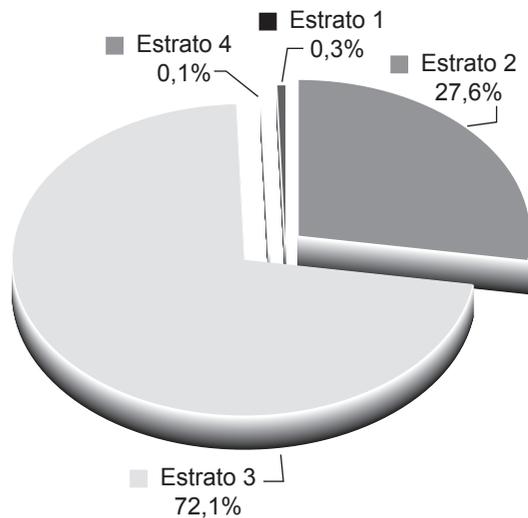
la comuna 11 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 44,1% por otra razón; el 10,7% por dificultad para conseguir trabajo y el 1,7% por amenaza para su vida o necesidad de educación.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 11, el 9,2% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 76,6% está en España o Estados Unidos y el 6,3% en Venezuela.

### 12.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 3 (estrato moda), coincidiendo con el estrato moda para toda la ciudad. Como se puede observar en el Gráfico 12-2, el estrato 3 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados de manzanas de esta comuna. Es más en los estratos 2 y 3 se concentra el 99,6% de todas las manzanas de la comuna.

**Gráfico 12-2.** Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 11 por estratos



Fuente: DAPM.

En resumen, esta comuna concentra el 4,8% de la población total municipal en un área que corresponde al 3,1% de la ciudad. Lo anterior implica una densidad bruta superior al promedio de la ciudad. Esta densidad relativamente alta es reflejo de la mayor concentración de estratos 2 y 3 en esta comuna.

### 12.3 Educación

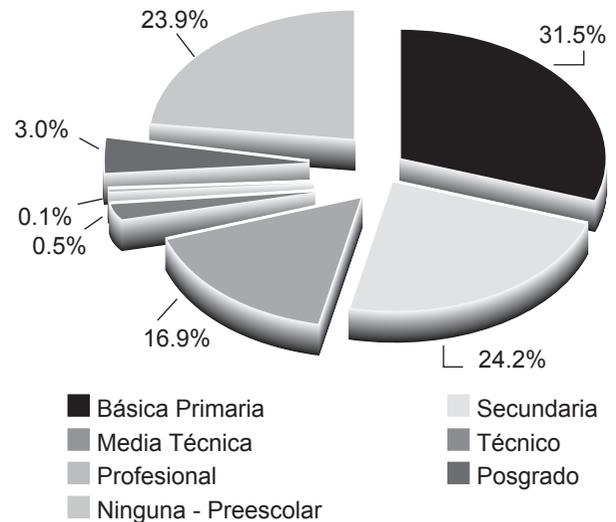
En la comuna 11 asistían en 2005 un total de 23.389 estudiantes matriculados. De este total, se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 8,6% en 53 instituciones educativas. Un 37,4% estaba matriculado en primaria en 48

establecimientos y finalmente, el mayor porcentaje de estudiantes matriculados se encontraban en secundaria y media con un 54,0%, en 24 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 11 presentaba una asistencia escolar del 64,6% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 64,6% asiste a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 95,1%; la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 21,2% y 5,7% respectivamente.

El Gráfico 12-3 muestra que la comuna 11, en su mayoría se compone de personas que tienen nivel de educación primaria (un 31,51% de la población total de la comuna), seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 24,25%.

**Gráfico 12-3** Composición de la población de la comuna 11 por máximo nivel educativo alcanzado.



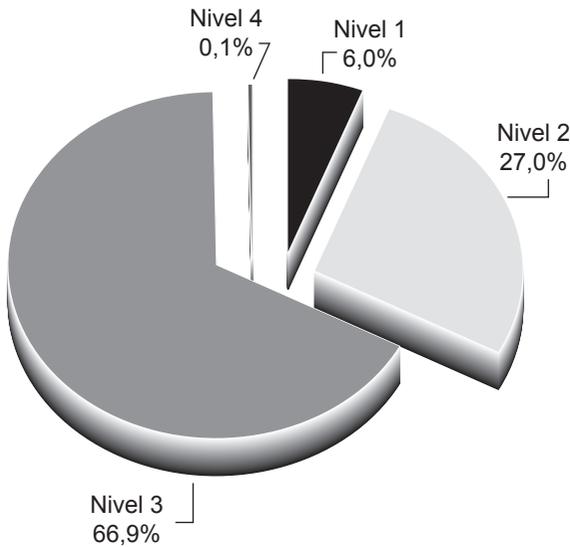
Fuente: DANE.

### 12.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 5,8% del total de la ciudad (67.675 personas a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, tan solo el 6% corresponde al nivel 1, el 27,0% al nivel 2 y la gran mayoría de los encuestados corresponden al nivel 3, de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 5 y 6 del SISBEN. Este comportamiento difiere levemente del que presenta la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

**Gráfico 12-4.** Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 11.



Fuente: DAPM.

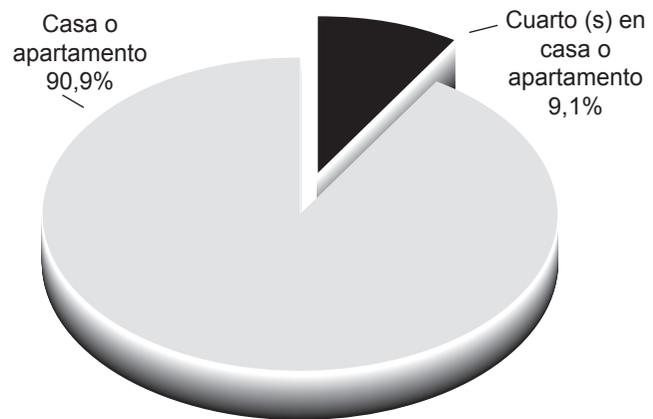
En cuanto a información sobre jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres (59,5%) que mujeres (40,5%) como jefes de hogar. Cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir, una mayor proporción de hombres como jefes de hogar, pero en el caso de las mujeres esta participación es mayor en la comuna que en el municipio (36,6%).

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas afiliadas al régimen de salud lo están porque son beneficiarios de un empleado o pensionado (38,2%) mientras que para el total de la ciudad los encuestados determinaron que la principal razón por la que están afiliados es porque son beneficiarios del SISBEN (42,7%), en el caso de la comuna

esta es precisamente la segunda razón de afiliación con el 30,3%. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho de que en esta comuna exista un 24% de afiliados a salud porque se los descuentan o pagan por su cuenta a otras entidades, este porcentaje es superior al del total de la ciudad del 18,1%.

De la información obtenida sobre el tipo de vivienda que se presenta en el Gráfico 12-5 puede verse que en el caso de la comuna 11 de las 16.021 viviendas encuestadas el 90,9% son casas o apartamentos y tan solo el 9,1% son cuartos. Además del tipo de vivienda, es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 99% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 90,6% de las viviendas de la comuna 11 obtiene el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

**Gráfico 12-5:** Tipo de vivienda. Comuna 11



Fuente: DAPM.

**Tabla 12-2:** Población afiliada a salud, comuna 11

Población afiliada a salud	Comuna 11	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0.8%	0.6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	6.6%	5.8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	24.0%	18.1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	38.2%	32.8%
El puntaje SISBEN se lo permite	30.3%	42.7%
Pertenece a un resguardo indígena	0.1%	0.0%
Total	100.0%	100.0%

Fuente: DAPM

La Tabla 12-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por 1 hogar con el 89,9%.

**Tabla 12-3:** Hogares por vivienda. Comuna 11

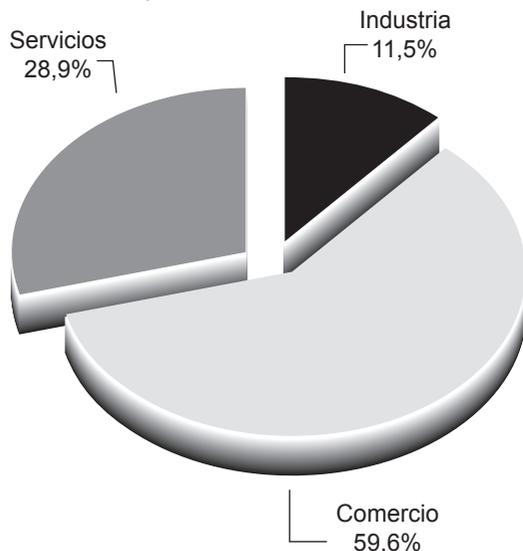
Total de hogares por vivienda	Comuna 11	Cali
1	89,99%	91,56%
2	7,72%	6,73%
3	1,79%	1,37%
4	0,35%	0,26%
5	0,12%	0,06%
6	0,02%	0,01%
7	0,01%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

### 12.5 Aspectos económicos

El Censo Económico de 2005 permite caracterizar económicamente esta comuna. El 3,2% de las unidades económicas de la ciudad en 2005 se encontraban en esta comuna. De este total, 59,6% pertenece al sector comercio, 28,9% al sector servicios y 11,4% a industria (Ver Gráfico 12-6). Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio. Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad.

**Gráfico 12-6.** Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 11.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

A pesar de que el sector comercio es el más importante en la comuna, la información de trabajo generado por las unidades económicas establecidas en la comuna muestra que el sector servicios es el principal generador de trabajo con el 46,6%, le sigue de cerca el comercio con el 38,5% y por último la industria 15,0%.

De esas unidades económicas, el 97,2% corresponden a micro empresas, 2,2% a pequeñas, 0,5% medianas y tan solo el 0,1% son empresas grandes (Las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de para-fiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 14,4% de las unidades económicas son informales.

En cuanto al tipo de emplazamiento, el 3,2% de las unidades económicas de esta comuna son puestos móviles y el 43,5% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje de viviendas con actividad económica mayor al del total de la ciudad.

**Tabla 12-4.** Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 11.

Tipo de emplazamiento	Comuna 11	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	53,4%	70,7%
Vivienda con actividad económica	43,5%	23,7%
Puesto móvil	3,2%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 11,8% de las unidades económicas dedicadas a la fabricación de otros tipos de equipo de transporte; y concentra el 9,1% de las unidades dedicadas a la prestación de servicios de administración pública y defensa.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial, así mismo, esta comuna presenta un alto grado de informalidad, asociado tal vez a la alta cantidad de trabajos generados por el sector servicios.