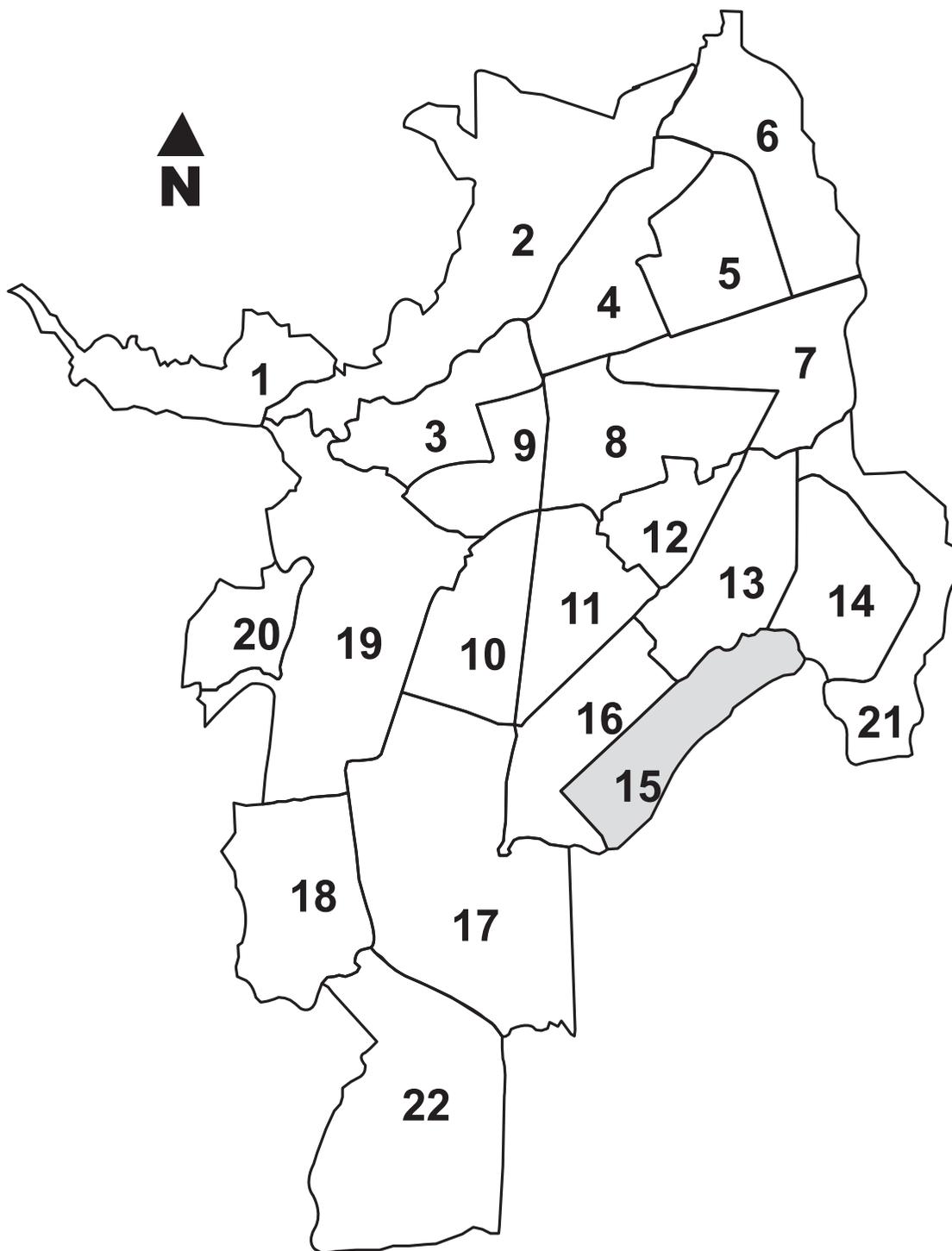


Comuna 15



16. Caracterización socioeconómica de la comuna 15

16.1 Composición, ubicación y aspectos demográficos

La comuna 15 se encuentra ubicada en el suroriente de la ciudad. Limita al norte con las comunas 13 y 14, al sur y oriente con el corregimiento de Navarro y al occidente con las comunas 13 y 16.

La comuna 15 está compuesta por cuatro barrios, tres urbanizaciones y sectores (Ver Tabla 16-1), solo el 1,6% de los barrios de la ciudad se encuentra en esta comuna. Por otra parte, las urbanizaciones y sectores de esta comuna corresponden al 3,4% del total. Esta comuna posee 948 manzanas, es decir, el 6,8% del total de toda la ciudad.

Tabla 16-1. Barrios, urbanizaciones y sectores de la Comuna 15

Código	Barrio, urbanización o sector	Código	Barrio, urbanización o sector
1501	El Retiro	1596	Ciudad Córdoba
1502	Los Comuneros I Etapa	1598	Mojica
1503	Laureano Gómez	1599	El Morichal
1504	Vallado		

Fuente: DAPM.

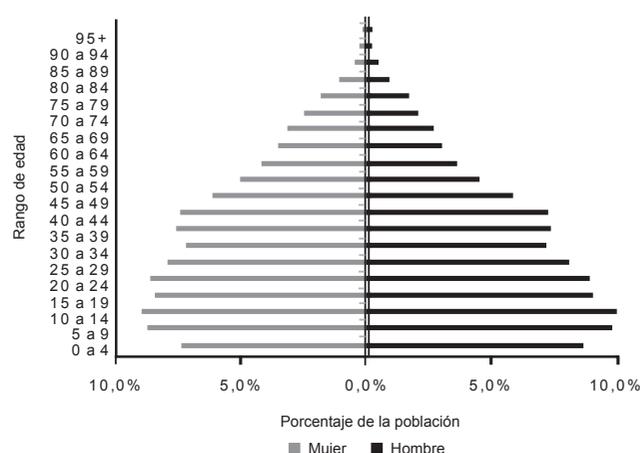
Esta comuna cuenta con 21.275 predios construidos, que representan el 4,5% del total de la ciudad. Está conformada además por 27.890 viviendas, correspondiente al 5,5% del total de viviendas de la capital vallecaucana. El número de viviendas por hectárea es 68,7, cifra considerablemente superior a la densidad de viviendas para el total de la ciudad que es de 41,7 viviendas por hectárea.

En cuanto a población, en esta comuna habita el 6,2% de la población total de la ciudad, es decir 126.496 habitantes, de los cuales el 47,2% son hombres (59.715) y el 52,8% restante mujeres (66.781). Esta distribución de la población por género es similar a la que se presenta para el consolidado de Cali (47,2% son hombres y el 52,8% mujeres). El número de habitantes por hectárea –densidad bruta– es de 311,5, considerablemente superior al promedio municipal por comuna de 168,7 habitantes por hectárea.¹⁵

Al considerar la distribución de la población por edades (Gráfico 16-1), se encuentra una gran similitud entre hom-

bres y mujeres. Así mismo es interesante observar que la pirámide poblacional de esta comuna presenta una distribución con forma de pirámide, así se puede observar que existe una mayor concentración, 74,3%, de la población en las edades productivas (10 a 64 años) mientras que la población mayor representa el 3,6%.

Gráfico 16-1. Pirámide poblacional de la comuna 15



Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

En cuanto a la experiencia migratoria de los habitantes de la comuna se puede afirmar que el 43,1% de la población de la comuna 15 que cambió de residencia en los últimos cinco años lo hizo por razones familiares. El 37,0% por otra razón; el 12,6% por dificultad para conseguir trabajo y el 3,4% por amenaza para su vida.

Por otro lado, del total de hogares de la comuna 15 tan solo el 4,2% tiene experiencia migratoria internacional. Del total de personas de estos hogares residentes de forma permanente en el exterior el 48,5% está en España, el 21,9% en Estados Unidos y el 5,2% en Venezuela.

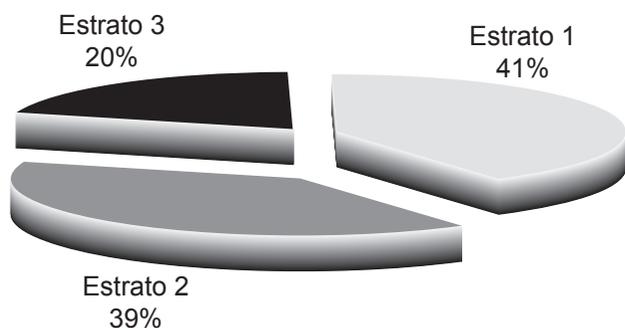
16.2 Estratificación

En cuanto a la estratificación de las viviendas de esta comuna, tenemos que el estrato más común es el 1 (estrato moda), mientras que el estrato moda para toda la ciudad es el 3. Como se puede observar en el Gráfico 16-2, el estrato 1 es aquel que presenta una mayor proporción del total de lados

¹⁵ Es importante anotar que la densidad mayor entre todas las comunas es de 358,14 para la comuna 13 y la menor es la comuna 22 con una densidad de 8,47 habitantes por hectárea.

de manzanas de esta comuna, con el 41,6%, seguido por el estrato 2 con el 38,7% y por último el estrato 3 con el 19,7% de lados de manzana.

Gráfico 16-2. Distribución de los lados de las manzanas de la comuna 15 por estratos.



Fuente: DAPM.

Puede observarse que la comuna 15 no presenta lados de manzana en los estratos 4, 5 y 6; concentrándose en los estratos 1, 2 y 3.

En resumen, esta comuna concentra el 6,2% de la población total de la ciudad en un área que corresponde al 3,4% de la ciudad lo cual implica una de las densidades poblacionales más altas de la ciudad.

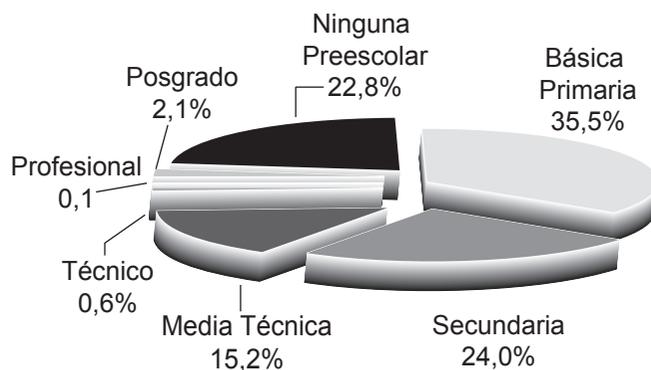
16.3 Educación

En la comuna 15 existía, en 2005, un total de 23.775 estudiantes matriculados. De este total se encontraban matriculados en el nivel preescolar un 11,5% en 64 instituciones educativas. Un 55,3% estaban matriculados en primaria en 62 establecimientos y finalmente un 34,8% de estudiantes matriculados en secundaria y media en 32 establecimientos educativos.

Por otro lado, según el Censo de Población de 2005, la comuna 15 presentaba una asistencia escolar del 56,0% para el rango de edad de 3 a 5 años, lo que significa que del total de niños en ese rango de edad sólo el 56,0% asistían a un establecimiento educativo de básica preescolar. En el rango de edad de los 6 a 10 años hay una asistencia del 92,6%, la mayor en comparación con el resto de rangos. Para los rangos de edad de los 18 a los 26 y de los 27 años en adelante la asistencia escolar es del 18,7% y 3,1% respectivamente.

El Gráfico 16-3 muestra que la comuna 15, en su mayoría, está compuesta por personas cuyo nivel educativo es primaria –un 35,5% de la población total de la comuna–, seguido por personas con básica secundaria (completa e incompleta) con un 24%.

Gráfico 16-3. Composición de la población de la comuna 15 por máximo nivel educativo alcanzado.



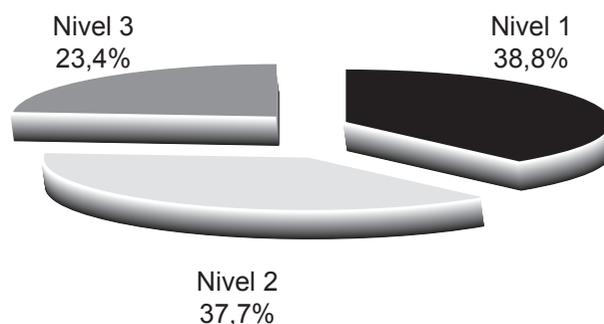
Fuente: DANE. Censo de Población de 2005.

16.4 Población encuestada en el SISBEN

En esta comuna se presenta una concentración importante de población encuestada en el SISBEN, correspondiente al 9,3% del total de la ciudad (109.249 personas a junio del 2007).

De la población encuestada en el SISBEN en esta comuna, el 38,8% corresponde al nivel 1, el 37,7% al nivel 2 y el 23,4% al nivel 3; de lo anterior se concluye que en esta comuna no existe población afiliada a los niveles 4, 5 y 6 del SISBEN. Este comportamiento se mantiene dentro del promedio de la ciudad donde el 34% de los encuestados corresponde al nivel 1 y el 42,6% al nivel 2.

Gráfico 16-4. Distribución de la población clasificada por el SISBEN en la comuna 15.



Fuente: DAPM.

La información recolectada en la encuesta del SISBEN permitió determinar las razones por las que los habitantes encuestados en la comuna se encontraban afiliados a los ser-

vicios de salud. La Tabla 16-2 presenta esta información para la comuna 15 y para el total de la ciudad.

Los resultados muestran que en la comuna la mayoría de las personas (47,8%) afiliadas al régimen de salud lo están porque cuentan con el SISBEN, el 30,2% son beneficiarios de un empleado o pensionado. Lo anterior muestra la importancia de este servicio de afiliación en la comuna y la ciudad. Llama la atención el hecho de que en esta comuna existan un 17,7% de afiliados a salud porque se los descuentan o pagan en otras entidades.

Tabla 16-2: Población afiliada a salud, comuna 15

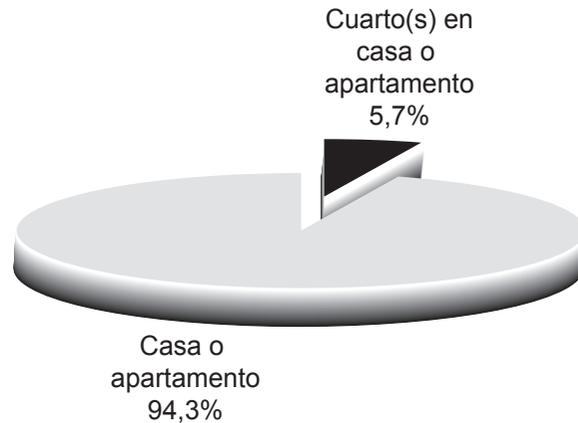
Población afiliada a salud	Comuna 15	Cali
Está afiliado a través de las Fuerzas Armadas, Ecopetrol, Magisterio	0,6%	0,6%
Le descuentan o paga por su cuenta al Seguro Social	3,7%	5,8%
Le descuentan o paga por su cuenta a otras entidades	17,7%	18,1%
Es beneficiario de un empleado o pensionado afiliado a una entidad	30,2%	32,8%
El puntaje SISBEN se lo permite	47,8%	42,7%
Pertenece a un resguardo indígena	0,0%	0,0%
Total	100,0%	100,0%

Fuente: DAPM.

En cuanto a jefatura del hogar, la información obtenida permite determinar que en esta comuna hay más hombres jefes de hogar (64%) que mujeres (36% jefes), cuando se comparan estos porcentajes con los que presenta el total de población encuestada en la ciudad puede concluirse que en esta comuna se mantiene lo observado a nivel municipal, es decir, una mayor proporción de hombres como jefes de hogar.

La información obtenida sobre tipo de vivienda se presenta en el Gráfico 16-5. Puede verse que en el caso de la comuna 15, de las 24.632 viviendas encuestadas el 94,3% son casas o apartamentos y tan solo el 5,7% son cuartos. Además del tipo de vivienda es importante tener en cuenta los materiales de la misma, en este sentido la información obtenida por el SISBEN permite determinar que en el 97% de las viviendas de la comuna los materiales predominantes de las paredes exteriores son bloques, ladrillos, piedras, materiales prefabricados o madera pulida. Por último, el 93,6% de las viviendas de la comuna 15 obtienen el agua que consumen dentro de la unidad de vivienda.

Gráfico 16-5: Tipo de vivienda. Comuna 15



Fuente: DAPM.

La Tabla 16-3 contiene información sobre el número de hogares por vivienda, puede verse que en su mayoría las viviendas de la comuna están compuestas por un hogar con el 91,18%.

Tabla 16-3: Hogares por vivienda. Comuna 15

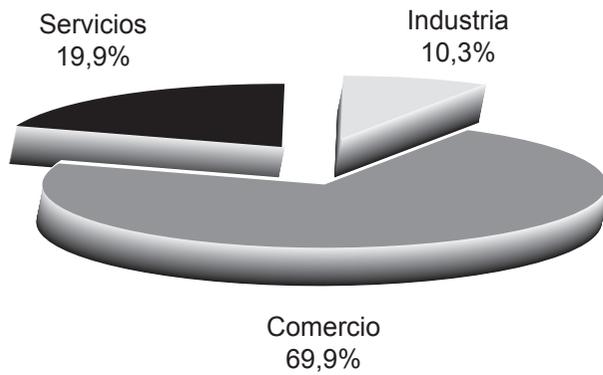
Total de hogares por vivienda	Comuna 15	Cali
1	92,18%	91,56%
2	6,61%	6,73%
3	1,04%	1,37%
4	0,14%	0,26%
5	0,02%	0,06%
6	0,01%	0,01%
7	0,00%	0,00%
8	0,00%	0,00%

Fuente: DAPM.

16.5 Aspectos económicos

De acuerdo con el censo económico de 2005, 3,6% de las unidades económicas de la ciudad se encontraba en esta comuna, de las cuales 69,9% pertenecen al sector comercio, 19,8% al sector servicios y 10,3% a industria (ver Gráfico 16-6). Esta composición es similar a la del total de la ciudad donde el comercio predomina, representando el 60,4% de todas las unidades económicas de la ciudad. Así, esta comuna presenta una vocación hacia el comercio.

Gráfico 16-6. Distribución de las unidades económicas por sector económico en la comuna 15.



Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Esta vocación es corroborada al analizar el trabajo generado por esas unidades económicas. Para esta comuna encontramos que el 49,3% corresponde al sector comercio, mientras que para el total de la ciudad el sector que genera más trabajo son los servicios con el 47%.

De esas unidades económicas, el 98,3% corresponde a microempresas, 1,4% a pequeñas, 0,3% a medianas y tan solo el 0,1% a empresas grandes (las empresas fueron clasificadas según el número de empleados). Por otro lado, si se emplea el pago de parafiscales como una medida de la formalidad de la unidad económica, encontramos que en esta comuna el 11,4% de las unidades económicas son informales.

Por otro lado, tan solo el 0,9% de las unidades económicas de esta comuna corresponde a puestos móviles y el 55,6% a viviendas con actividad económica. Al comparar estos porcentajes con lo observado para el total de Cali, sobresale el hecho de que en esta comuna se presenta un porcentaje mayor de viviendas con actividad económica que el del total de la ciudad.

Tabla 16-4. Distribución de las unidades económicas por tipo de emplazamiento en la comuna 15.

Tipo de emplazamiento	Comuna 15	Total Cali
Local, oficina, fábrica, puesto fijo	43,6%	70,7%
Vivienda con actividad económica	55,6%	23,7%
Puesto móvil	0,9%	5,6%

Fuente: DANE. Censo Económico de 2005.

Finalmente, si bien la comuna se caracteriza por su vocación comercial, es importante anotar que en ella se concentra el 11,8% de las unidades económicas dedicadas a la fabricación de otros tipos de equipo de transporte, además del 7,1% de las unidades dedicadas al suministro de electricidad, gas y agua.

En conclusión, esta comuna se caracteriza por su vocación comercial y un alto grado de informalidad.